



Diversecities

卡城華人社區服務中心

1406 Centre Street NE Calgary Alberta T2E 2R9

Tel: (403)265-8446 Fax: (403)233-0070 www.diversecities.org

法律消息由

Alberta **LAW**
FOUNDATION

贊助

本月法律專題: 與輔助型動物的 租房指南

(本專欄旨在提供法律訊息，並非法律意見。如需法律意見，請諮詢律師。本中心可轉介客人到其他機構。)

服務犬和導盲犬

根據亞伯達省的《服務犬法》，服務犬是受訓練的合格犬隻以協助殘疾人士。根據亞伯達省的《盲人權利法》，導盲犬是受訓練的合格犬隻以輔助視障人士。這兩類型的輔助犬都必須在服務犬資格條例下取得合格認證

與輔助型動物一起租房

在《服務犬法》和《盲人權利法》條例內都嚴禁房東歧視帶有合資格輔助犬的殘疾或視障人士。他們通常都有能力完全控制該犬隻的行為。假如房東歧視或拒租予帶有輔助犬隻的人即屬犯罪，並可被處以最高罰款\$3,000

亞伯達省的《人權法》亦有法例保護帶有輔助犬的殘疾/視障人士的權利。房東是有責任輔助殘疾人士渡過困難。所謂的困難包括：住宿，安全健

康甚至打擾他人所造成的一切費用。房東應盡力提供協助

伴侶，治療和情緒支持動物

除了服務犬和導盲犬以外，社會上還有其他的輔助型動物，包括：

- 伴侶動物
亦被視為寵物。主要是為了樂趣而飼養的動物
- 輔助治療動物
通常幫助治療師用於短期治療
- 情緒支持動物
幫助帶有精神問題（如焦慮症或抑鬱症）或帶有慢性疾病的人士

與服務犬和導盲犬不同的是，伴侶，治療和情緒支持動物是沒有得到亞伯達省現存的法例保護

法律上，房東不能拒絕殘疾人士帶上服務犬以外的輔助動物，如伴侶，治療和情緒支持動物，這是房東的義務。但這份義務將視乎該殘疾人士能否提供其需要依賴輔助性動物的醫學證明。想了解更多，可到亞伯達省的人權法委員會諮詢

如何確定動物為受認證的輔助性動物？

受認證的服務輔助犬是受到亞伯達省的《服務犬法》和《盲人權利法》保護。房東可透過租客的亞伯達省政府身分證得知其犬隻是否受認證。身分證上會例如該人士及其被認證的輔助動物

如果租客假扮聲稱自己為殘疾人士或假扮其犬隻為輔助犬即屬犯罪，可處以最高罰款\$300

取得輔助動物的認證

根據服務犬隻認證條例，普通犬隻若想成為服務犬隻必須滿足以下條件：

- 成功完成國際服務犬組織（Assistance Dogs International Inc. ADI）認可的學校訓練課程或
- 成功完成政府認證列表 Minister' s Qualified List 內認可的組織訓練課程

犬隻以外的輔助型動物

《服務犬法》和《盲人權利法》內法例亦只針對於犬隻。在現有的法例上，暫時沒有犬隻以外輔助型動物的相關法例

資料來源: <https://www.cplea.ca/wp-content/uploads/AssistanceSupportAnimals.pdf>

資料審閱: 區慧中大律師 Carina W. C. Au Barrister & Solicitor

carinaaulaw.ca